

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 26. stavka 2. točke c), alineje 2. Statuta Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Podravsko sunce, KLASA: 012-03/16-01/01, URBROJ: 2137-79-05-16-4 od 1. 4. 2016. godine i KLASA: 012-03/17-01/02, URBROJ: 2137-79-05-17-02, od 12. travnja 2017. godine, Školski odbor Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Podravsko sunce, na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2017. godine, donio je

O D L U K U

o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Podravsko sunce

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Podravsko sunce (u daljnjem tekstu: Centar).

Članak 2.

Poslovne prostorije iz članka 1. ove Odluke su:

-prostorije koje Centar koristi za svoju redovnu djelatnost, a trenutno su slobodne za povremeno korištenje, ukoliko se koriste izvan radnog vremena Centra.

II. UVJETI I NAČIN DAVANJA POSLOVNOG PROSTORA NA PRIVREMENO ILI POVREMENO KORIŠTENJE

Članak 3.

Poslovne prostorije daju se na privremeno ili povremeno korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za davanje na privremeno ili povremeno korištenje poslovnih prostorija Korisnik podnosi Centru u pisanom obliku.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obavezno sadrži:

- podatke o Korisniku,
- podatke o poslovnoj prostoriji za koju se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje,
- naznaku aktivnosti, odnosno djelatnosti koja se želi obavljati,

– vremensko razdoblje, odnosno dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja poslovne prostorije

Članak 4.

Na temelju podnesenog zahtjeva, Centar i Korisnik sklapaju ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovne prostorije.

Ugovor u ime Centra sklapa ravnateljica.

Članak 5.

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnih prostorija obavezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o poslovnoj prostoriji koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje,
- podatke o aktivnostima, odnosno djelatnosti koju će Korisnik obavljati u poslovnoj prostoriji,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja poslovne prostorije,
- iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovne prostorije ili osnovu na temelju koje se poslovni prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade.

Članak 6.

Privremeno ili povremeno korištenje poslovnih prostorija neće se odobriti Korisniku koji:

- ima nepodmiren dug prema Centru po bilo kojem osnovu,
- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke.

Članak 7.

Poslovna prostorija daje se na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu. Visinu naknade određuje odlukom ravnateljica.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, poslovna prostorija daje se na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade za:

- aktivnosti udruga koje skrbe za osobe s invaliditetom i humanitarnih udruga.

Članak 8.

Evidenciju o rasporedu korištenja poslovnih prostorija, zaprimanju zahtjeva za davanje na privremeno ili povremeno korištenje poslovnih prostorija te stanju opreme i inventara vodi Centar.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova Odluka objavljuje se na web stranicama i oglasnoj ploči Centra te stupa na snagu dan nakon objave na oglasnoj ploči Centra.

KLASA: 003-08/17-01/03

URBROJ: 2137-79-05-17-05

Koprivnica, 30.05.2017. godine

Predsjednica Školskog odbora:
Nevenka Fuchs