



**GIMNAZIJA EUGENA KUMIČIĆA  
OPATIJA**

Opatija, 15.01.2021. god.  
Klasa: 003-05/21-01/42  
Urbroj: 2156-23-G/02-21-3

**ZAKLJUČCI 41. SJEDNICE ŠKOLSKOG ODBORA  
GIMNAZIJE EUGENA KUMIČIĆA OPATIJA  
ODRŽANE 22.12.2020.**

1. Školski odbor usvojio je zapisnik 41. sjednice Školskog odbora održane 22. prosinca 2020. godine.
2. Na temelju članka 59. stavka 4. Statuta Gimnazije Eugena Kumičića Opatija, Školski odbor Škole na sjednici održanoj dana 15.01.2021. godine razmotrio je prijedlog ravnatelja o donošenju odluke o prodaji nekretnina oznake k.č. 416/2 „gradilište, ukupne površine 305 m<sup>2</sup>“, k.č. 419/2, „gradilište ukupne površine 231m<sup>2</sup>“, k.č. 539/1, „šuma ukupne površine 2341 m<sup>2</sup>“, zk. ul. 2209 k.o. Volosko, sveukupne površine 2877m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Ugostiteljske škole Opatija, Hotelijersko-turističke škole Opatija, Obrtničke škole iz Opatije, Gimnazije Eugena Kumičića Opatija i Učeničkog doma Lovran, k.č. 418/2 „gradilište ukupne površine 270 m<sup>2</sup>“, zk. ul. 1041 k.o. Volosko, svaka u 1/5 dijela, te je donio odluku da se rasprava o tom prijedlogu prekida te se od ravnatelja traži nadopuna u smislu pribavljanja odgovora na sljedeća otvorena pitanja:
  1. Članovi Školskog odbora su zaprimili materijale (Procjembeni elaborat i suglasnost na isti) u utorak, 12. siječnja 2021. godine s obrazloženjem za žurno sazivanje sjednice Školskog odbora, najkasnije do 16.01.2021. Budući se radi o opsežnom materijalu temeljem kojeg se treba donijeti važna odluka o prodaji nekretnina Škole nije jasno zašto je rok za donošenje takve odluke kratak.
  2. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina oznake k.č. 416/2, k.č. 419/2, k.č. 418/2 formirana je na način da su iste svrstane u zemljište II. kategorije prema objašnjenjima na stranicama 12 i 13 Procjembenog elaborata. Školski odbor uočio je da je ukupna površina navedenih čestica 806 m<sup>2</sup>, da se radi o česticama koje međusobno graniče a k.č. 418/2 i k.č. 419/2 imaju pješački i kolni pristup sa javne

**površine pa je otvoreno pitanje bi li se njihovim spajanjem (komasacijom) mijenjala kategorija zemljišta a time i procijenjena tržišna cijena i za koliko.**

- 3. Koja bi bila početna cijena za prodaju navedenih nekretnina s kojom bi se išlo na tržište.**

**Nakon pribavljenih odgovora na otvorena pitanja održat će se nova sjednica Školskog odbora s istom točkom dnevnog reda.**

**Predsjednica Školskog odbora:**

**Sintija Tropper Trinajstić, prof. v.r.**