



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OSNOVNA ŠKOLA BRAĆE RADIĆA PAKRAC  
Šifra škole: 11-064-001  
BOLNIČKA 55. PAKRAC  
KLASA : 003-02/16-01/7  
URBROJ: 2162-10-01-16-03  
Pakrac, 05.svibnja 2016.g.

Na temelju Odluke Školskog odbora od 18.veljače 2016.g. (KLASA:003-06/16-01/5, KLASA:2162-10-01-16-3) te članka 58. Statuta Osnovne škole braće Radića Pakrac, Pakrac (KLASA:003-02/15-01/15, URBROJ: 2162-10-01-15-43 od 05.studenog 2015.g.) uz suglasnost Županijske skupštine Požeško-slavonske županije (KLASA: 021-02/16-03/01, URBROJ: 2177/1-05-05/1-16-17 od 14.ožujka 2016.g., Školski odbor Osnovne škole braće Radića Pakrac raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole braće Radića Pakrac**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

Predmet ovog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine;

- 1. Stan površine 46,51m<sup>2</sup> upisan u z.k. uložak broj 3460 k.o. Pakrac, suvlasnički dio 22/100 etažno vlasništvo E-3 s pridruženim spremištem oznake S-C u suterenu korisne površine 8,48 m<sup>2</sup> kao sporednim dijelom, bez riješenog grijanja , ukupne neto korisne površine 54,99m<sup>2</sup> ukupne vrijednosti 176.145,50 kn.**
- 2. Početna cijena stana iznosi 176.145,50 kn.**

Zainteresirani ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene na žiro račun Osnovne škole braće Radića Pakrac broj: HR6523400091100058211 kod Privredne banke Zagreb , s naznakom „jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu biti stjecatelji nekretnina.
4. Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu bez obračunatih kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.
5. Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupovnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine a stan se može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu.

U slučaju dvije iste provest će se otvoreno nadmetanje između ponuđača.

6. Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koje se u zatvorenoj omotnici predaju na adresu:

**Osnovna škola braće Radića Pakrac , Bolnička 55, Pakrac,**  
**“ponuda za nekretninu - ne otvaraj” u roku 30 dana od dana objave u tiskanom obliku Pakračkog lista.**

7. Valjane su ponude koje pristignu do 06.06.2016. god.
8. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
9. **Ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime,
  - adresu i OIB ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja,
  - iznos ponuđene cijene,
  - broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina,
  - preslika osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji (pravne osobe),
  - dokaz o uplati jamčevine.
10. Otvaranje ponuda bit će javno , dana 07.lipnja 2016.g. u 13:30 sati a ponude će otvarati članovi školskog odbora. Otvaranju mogu pristupiti ponuditelji ili opunomoćenci uz predočenje ovjerene punomoći. Na javnom otvaranju ponuda bit će izrađen zaključak Školskog odbora o najpovoljnijem ponuditelju te će se isti dostavljati svim prisutnim ponuditeljima dok se ostalima šalje preporučeno poštom odmah po završetku javnog otvaranja.
  11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Osim kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti i porez na promet nekretnina i sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.)
  12. Prodavatelj pridržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Školski odbor provodi natječaj i može bez navođenja razloga predložiti da Ravnateljica ne prihvati niti jednu ponudu.
  13. Kupac, novi vlasnik stana , uz dužnost održavanja svoga stana kao posebnog dijela dužan je sudjelovati u sufinanciranju sanacije podruma, krovništa, fasade i ostalih dijelova i uređaja zgrade razmjerno svom suvlasničkom dijelu (čl. 80. , 89. i dr. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).
  14. Primopredaja stana se vrši nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.
  15. Osobe zainteresirane za kupnju stana mogu razgledati stan do isteka roka za podnošenje ponuda.
  16. Stan se može razgledati prema dogovoru uz prethodnu telefonsku najavu na telefon 034 411 277. Svi zainteresirani , osobito prije uplate jamčevine, dužni su dodatne obavijesti i raspoloživu dokumentaciju preuzeti u tajništvu Osnovne škole braće Radića Pakrac Bolnička 55, Pakrac 1, svaki radni dan od 8,00 do 13,00 sati, jer se nakon uplate jamčevine nikakve reklamacije, prigovori ili pritužbe neće uvažavati.
  17. Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja objavit će se u Pakračkom listu, Oglasnoj ploči Grada Pakraca i Oglasnoj ploči i web stranici Osnovne škole braće Radića Pakrac.

**Predsjednica Školskog odbora:  
Manuela Papić, dipl.ing.biologije**



*M. Papić*