



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA KARLOVAČKA  
**OSNOVNA ŠKOLA PLAŠKI**  
Trg Katarine Zrinske 1a; HR – 47 304 PLAŠKI

Tel. +385 (0)47 573-178

E-mail: [ured@os-plaski.skole.hr](mailto:ured@os-plaski.skole.hr)

OIB:58045052470

---

Klasa:406-01/24-01/4  
Ur.broj:2133-29-24-01  
Plaški, 3.9.2024.

Temeljem članka 115. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („N.N.“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), članka 39. Statuta Osnovne škole Plaški; Odluke Školskog odbora Osnovne škole Plaški od 30.8.2024. godine (KLASA:007-05/24-01/14, UR.BROJ:2133-29-24-3) i Odluke županice Karlovačke županije o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Plaški za prodaju nekretnina (KLASA:007-01/23-04/2, URBROJ:2133/1-01/02-23-2) ravnatelj Osnovne škole Plaški dana 3.9.2024. godine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

### **I. Predmet prodaje**

Predmet prodaje su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL u OGULINU i to:

1. nekretnina

**PODRUČNA ŠKOLA KUNIĆ**, k. o. 319309 Kunić, zk. ul. broj 201 ukupne površine 3370m<sup>2</sup> sa sljedećim katastarskim česticama:

- K.č. br. 789 oznake DOLOVI, ORANICA, površine 1230 m<sup>2</sup>
- K.č. br. 790 oznake DOLOVI, ŠKOLA, VISOKA ŠKOLA, površine 937 m<sup>2</sup>
- K.č. br. 1813 oznake BRDAŠĆE, ORANICA površine 1203 m<sup>2</sup>

Predmetna nekretnine PŠ Kunić je u cijelosti vlasništvo Osnovne škole Plaški i na istima nema tereta.

## **II. Uvjeti za kupnju nekretnina**

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

## **III. Početna prodajna cijena nekretnina**

**Početna prodajna cijena nekretnine PŠ Kunić iznosi: 14.500,00 eura (slovima: četrnaesttisućapetstoeura).**

## **IV. Obvezni sadržaj ponude:**

### **Pisana ponuda mora sadržavati:**

1. Ime i prezime, adresu i OIB fizičke osobe ponuditelja odnosno naziv i sjedište te OIB pravne osobe ponuditelja,
2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene te način plaćanja
3. Preslika osobne iskaznice, odnosno rješenje o upisu u sudski ili obrtni registar koji ne smije biti starije od 3 mjeseca te druga odgovarajuća isprava za strane osobe koja dokazuje status pravne osobe.
4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne starija od 30 dana.
5. Izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete javnog natječaja.
6. Datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja te ovjera pečata za pravne osobe.

### **Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.**

## **V. Odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora i uvjeti prijenosa prava vlasništva**

Javnu prodaju nekretnine putem ovog javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu postupka i odabir valjane ponude koje imenuje ravnateljica Škole.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja te koji je ponudio najvišu cijenu iznad početne cijene iz točke III. ovog javnog natječaja.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu, pozvat će se te ponuditelje da u roku 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od primitka odluke o prodaji nekretnine zaključiti ugovor o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 8 dana od sklapanja ugovora uplatiti ugovoreni iznos. U protivnom, smatrat će se da je odustao od kupnje.

Isprava o prijenosu prava vlasništva (tabularna isprava) predaje se kupcu nakon uplate cjelokupnog iznosa kupovine.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.

## **VI. Rok i adresa za dostavu ponude**

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola Plaški, Trg Katarine Zrinski 1 A, 47304 Plaški s naznakom: "Ponuda za kupnju nekretnine PŠ Kunić- ne otvaraj".

Rok za dostavu ponuda je 8 dana objave natječaja, neovisno o načinu dostave ponude i krajnji rok za podnošenje prijave je 16.9.2024.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Osnovne škole Plaški.

Sve informacije u svezi okončanja ili poništenja natječaja bit će objavljene na službenoj web stranici Osnovne škole Plaški.

## **VII. Završne odredbe**

Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Prodaja se obavlja u skladu s Zakonom o obveznim odnosima što isključuje naknadne prigovore.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 047-573-178 radnim danom od 8,00 do 13,00 sati ili putem elektroničke pošte: [ured@os-plaski.skole.hr](mailto:ured@os-plaski.skole.hr)

Ravnatelj OŠ Plaški:

---

Vlatko Kulić, mag.