

Z A P I S N I K Š K O L S K O G O D B O R A

s 12. sjednice održane dana 23. 5. 2018. godine s početkom u 10,00 sati u ~~uredu~~ ravnateljice.

Prisutni članovi Školskog odbora: Snježana Supan, Manuela Varat, Zlatko Dalponte i Jasmina Krehov.

Sjednici prisustvuje: ravnateljica Marija Pavičić i zapisničarka Marina Petnel, tajnica škole.

Predsjednica Školskog odbora Snježana Supan pozdravila je prisutne, utvrdila da postoji **kvorum** i predložila slijedeći

Dnevni red:

1. Prihvatanje zapisnika s prethodne sjednice
2. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Sirač
3. Ostala pitanja

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

1. Školski odbor prihvatio je zapisnik s prethodne sjednice.

2. Školski odbor donio je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju školskog stana slijedećeg sadržaja:

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA OSNOVNA ŠKOLA SIRAC

**VLADIMIRA NAZORA 10
KLASA :
URBROJ: 2111-30-01-18-01
Sirač, 23. svibnja 2018.g.**

Na temelju odredbe članka 64. Statuta Osnovne škole Sirač, Zaključka Županijske skupštine BBŽ o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Sirač na Odluku o prodaji stana od 13. prosinca 2016. godine te Zaključka župana BBŽ o davanju suglasnosti na procijenjenu tržišnu vrijednost stana od 25. listopada 2017. godine Školski odbor Osnovne škole Sirač raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Sirač prikupljanjem pisanih ponuda

Predmet ovog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine:

1. Stan u stambenoj zgradi 4/II, Stjepana Radića 76, Sirač k.č. 119 k.o. Sirač. Stan se nalazi na katu lijevo i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoznice s WC-om, predsoblja, dva balkona, ukupne površine 57,57 m². Godina izgradnje stana je 1960. U stambenoj zgradi se nalaze zajedničke prostorije: hodnik, stubište, tavan, podrum i praonica. Kupnjom stana ponuditelj ostvaruje pravo na ¼ zajedničkog prostora.

2. Početna cijena stana iznosi 148.000,00 kn.

Zainteresirani ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu 5% od početne cijene na žiro račun Osnovne škole Sirač broj: HR0423400091100071822 kod Privredne banke Zagreb, s naznakom „jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu biti stjecatelji nekretnina.

4. Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, u nominalnom iznosu bez obračunatih kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

5. Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupovnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine a stan se može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu. U slučaju dvije iste provest će se otvoreno nadmetanje između ponuđača.

6. Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koje se u zatvorenoj omotnici predaju na adresu:

Osnovna škola Sirač, Vladimira Nazora 10, 43541 Sirač

“ponuda za nekretninu – ne otvaraj” u roku 15 dana od dana objave u Bjelovarskom listu.

7. Valjane su ponude koje pristignu do 13.06.2018. god.

8. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. Ponuda mora sadržavati:

-za fizičku osobu: ime i prezime, OIB, adresa, presliku osobne iskaznice ili domovnice

- za pravnu osobu: naziv, OIB, sjedište, preslika izvoda iz odgovarajućeg registra za pravne osobe, ne stariji od 30 dana

- iznos ponuđene cijene, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene

- broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina,

- dokaz o uplati jamčevine,

- izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja

10. Otvaranje ponuda bit će javno a vrijeme javnog otvaranja dogovorit će se s ponuditeljima.

Otvaranju mogu pristupiti ponuđači ili opunomoćenici uz predočenje ovjerene punomoći.

11. O izboru najpovoljnije ponude odlučuje Školski odbor Osnovne škole Sirač

12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Osim kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti i porez na promet nekretnina i sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.)

13. Prodavatelj pridržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

14. Primopredaja stana se vrši nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

15. Osobe zainteresirane za kupnju stana mogu razgledati stan do isteka roka za podnošenje ponuda.

16. Stan se može razgledati prema dogovoru uz prethodnu telefonsku najavu na telefon 043 442 005. Svi zainteresirani, osobito prije uplate jamčevine, dužni su dodatne obavijesti i raspoloživu dokumentaciju preuzeti u tajništvu Osnovne škole Sirač, svaki radni dan od 8,00 do 12,00 sati, jer se nakon uplate jamčevine nikakve reklamacije, prigovori ili pritužbe neće uvažavati.

17. Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja objavit će se u Bjelovarskom listu, Oglasnoj ploči Općine Sirač i Oglasnoj ploči i web stranici Osnovne škole Sirač.

Školski odbor OŠ Sirač

3. Ostalih pitanja nije bilo.

Završeno u 10,30 sati.

Zapisničar Školskog odbora:

Marina Petrnal
Petrnal Marina
KLASA: 003-06/18-01-05

URBROJ:2111-30-05-18-2

Predsjednica Školskog odbora:

Snježana Supan
Snježana Supan