

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj: 76/93.,29/97.,47/99. i 35/08.) i članka 91. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine broj: 87/08.,86/09.,92/10.,105/10.,90/11.,5/12.,16/12.,86/12.,126/12.,94/13. i 152/14.) i Odluke Školskog odbora Obrtničko-industrijske škole Županja, Školskog odbora Gimnazije Županja i Školskog odbora Tehničke škole Županja, te suglasnosti Skupštine Vukovarsko-srijemske županije od 15. prosinca 2016. godine ravnatelj Obrtničko-industrijske škole , Županja

r a s p i s u j e

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine**

I.

javnoj prodaji izlaže se nekretnina u vlasništvu Obrtničko-industrijske škole, Županja -3/6 suvlasničkog dijela, Gimnazije Županja – 2/6 suvlasničkog dijela i Tehničke škole Županja – 1/6 suvlasničkog dijela škole i to:

- Kat.čestica 28/1 - škola u mjestu,površine 3132 m2.

II.

Pravo na kupnju nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

III.

Početna cijena nekretnine iznosi 315.000,00 kuna.

Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene, na žiro-račun Obrtničko-industrijske škole, Županja IBAN: HR2323400091110414978, s pozivom na broj HR02 i OIB, s naznakom „jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu bez obračunatih kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupovnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu.

IV.

Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koje se u zatvorenoj omotnici predaju na adresu:Obrtničko-industrijska škola, Županja, Veliki kraj 42 ,32270 Županja, "ponuda za nekretninu – ne otvaraj".

Valjane su ponude koje pristignu do 12.10.2017. godine.
Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja, iznos ponuđene cijene, broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina, preslika osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji (pravne osobe), dokaz o uplati jamčevine.

V.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.) snosi kupac.

VI.

Prodavatelj pridržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore.

VII.

Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ovog Javnog natječaja objavit će se na Oglasnim pločama škola i web stranicama tri srednje škole.

Sve informacije u vezi s predmetnim natječajem mogu se dobiti u Obrtničko-industrijskoj školi, Veliki kraj 42, Županja i na telefon 032/837442 svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

KLASA:003-01/17-01/22
URBROJ:2212-13-17-01-1

Ravnatelj:

Slavko Šokičić, prof.

